



29 JUL. 2019

**Vistos y Considerando:**

La realización de la Fiesta de la Tradicional Fiesta Recreativa y Cultural Pampilla de San Isidro año 2019; la necesidad de establecer normas de carácter general y obligatorias que en esta actividad particular regulen el funcionamiento y desarrollo de la misma; las disposiciones contenidas en la letra d del art. 5, en el art. 12, letra e del art. 13, letra i del art. 63 todos de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; lo dispuesto en el inciso tercero del art. 19 y en el inciso cuarto del art. 21 de la Ley N° 19.925 Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas; el acuerdo de concejo N° 110/2019 adoptado en la sesión ordinaria de fecha 17 de Julio de 2019, por el cual el cuerpo colegiado aprueba el Proyecto General Pampilla 2019; las demás disposiciones que en la especie sean procedentes y aplicables; El Decreto Alcaldicio N° 5550 del 6 de Diciembre de 2016 que nombra a don Rafael Vera Castillo como Alcalde de la comuna de Vicuña, y las atribuciones de mi cargo:

**Decreto:** 3296.-

1. **Apruébese la Ordenanza sobre Funcionamiento Pampilla de San Isidro 2019,** cuyo texto es el siguiente.

# "ORDENANZA PAMPILLA DE SAN ISIDRO 2019"

## Disposiciones Generales

**Artículo 1º:** La presente Ordenanza, como norma general y obligatoria aplicable a la comunidad, regulará el establecimiento y desarrollo de la actividad municipal denominada "Pampilla de San Isidro 2019", debiendo la comunidad ajustarse a las disposiciones de esta ordenanza para participar en ella.

**Artículo 2º:** La Pampilla de San Isidro se desarrollará por el periodo de 4 días de celebración de las fiestas patrias de nuestro país, en el recinto municipal conocido por el mismo nombre.

**Artículo 3º:** La Ceremonia Inaugural se realizará el día Martes 17 de Septiembre a las 19:00 Horas, en explanada multiuso del recinto antes descrito, organizada por el Municipio de Vicuña.

### Valores Ingreso

**Artículo 4º:** Los valores de las entradas diario, de los 4 días de celebración, al recinto municipal durante la realización de la Pampilla serán los siguientes:

1) Valor entrada Público en General:

a) Entrada General Peatón \$1.000.-

2) Valor entrada vehículos \$ 3.500

(Sólo automóviles y camionetas. Incluye conductor)

**Artículo 5º:** Los cobros por ingreso se realizarán desde las 7:00 a las 22:30 Hrs.

**Artículo 6º:** Los niños menores de 10 años no pagarán entrada. Asimismo los adultos mayores, personas en situación de discapacidad y directivas (presidente, tesorero y secretario) de juntas vecinales, que porten y exhiban credencial municipal de beneficios y cedula nacional de identidad, o algún documentos público que acredite identidad, estarán exentos de pago. Este beneficio no será transferible.

**Artículo 7º:** Respecto de vehículos mayores (camiones, buses, etc.), no podrán ingresar al recinto pampilla, excepto cuando se trate de entrega de mercaderías e insumos propios de la actividad de los locatarios o cuando se trate de traslado de enseres para campistas, lo que podrá hacerse sólo hasta las 11:00 Hrs. Con todo, estos vehículos podrán permanecer hasta un máximo de 30 minutos al interior del recinto.

### **Arriendo de Terrenos para el Comercio**

**Artículo 8º:** El arriendo de los terrenos para la Pampilla 2019 se realizará en dos periodos. El primero de ellos corresponde sólo a vecinos de la comuna de Vicuña que acrediten su domicilio en la comuna, y respetando antigüedad en uso de espacios comerciales. Esto se acreditará con la respectiva documentación que dé cuenta de aquello (boletas de consumo de servicios, cuentas de casas comerciales, certificado de junta de vecinos, certificados de pagos de derechos municipales de años anteriores, contribuciones, etc.).

- a. Primer periodo: El día jueves 1 de Agosto en dependencias del recinto de Pampilla de San Isidro, desde las 09: 00 a 13:30 hrs. y de 15:00 Hrs. a 17:00 Hrs. Solo vecinos de la comuna de Vicuña, que acrediten domicilio en esta comuna. Este beneficio no podrá exceder del 50% del total de los terrenos disponible para el arrendamiento.
  
- b. Segundo Periodo: El día viernes 2 de Agosto en dependencias del recinto Pampilla de San Isidro, desde las 09: 00 a 13:30 hrs. y de 15:00 Hrs. a 17:00 Hrs. A partir del día Lunes 5 de Agosto hasta el Lunes 16 de Septiembre se atenderá público, en el caso de que quedarán puestos vacantes para arrendar, en la Oficina de Rentas y Patentes de la Municipalidad, ubicado en calle San Martín 275, desde las 09:00 a 13:00 hrs. y de 15:00 a 17:00 hrs

**Artículo 9º:** Por la instalación de establecimientos de locales comerciales al interior del recinto Pampilla, se pagará un valor diario único por cada puesto, el que comprenderá el pago de uso de suelo, valor del permiso municipal, derecho de extracción de residuos generados por la actividad comercial, y publicidad. En los casos que se indica, el cobro incluye el consumo de energía eléctrica y agua potable.

## Puestos comerciales pampilla 2019

- a) Puestos de Cocinería, puestos A, B, C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 y 17 (Venta de alimentos preparados, empanadas, anticuchos, etc., con o sin expendio de bebidas alcohólicas, del plano de distribución adjunto. Valores varían dependiendo de la cantidad de metros cuadrados a utilizar y la ubicación que se encuentran en el recinto. Incluye suministro de energía eléctrica y conexión a la red de agua y alcantarillado. Los presentes puestos serán arrendados en un máximo de uno por persona.
- b) Puestos de Cocinería 1, 2, 11 y 12 (venta de alimentos preparados, empanadas, anticuchos, etc. **sin expendio de bebidas alcohólicas**, del plano de distribución adjunto. Valores varían dependiendo de la cantidad de metros cuadrados a utilizar y la ubicación que se encuentran en el recinto. Solo productos para llevar o servir en barra. Incluye suministro de energía eléctrica y conexión a la red de agua potable y alcantarillado.

LOCAL	M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>2</sup>	VALOR DIA	TOTAL PERIODO	ENERGIA ELECTRICA	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
A	45.1	\$ 2.900	\$ 130.790	\$ 523.160	SI	SI
B - C	42	\$ 3.500	\$ 147.000	\$ 588.000	SI	SI
1 - 2	20.3	\$ 4.300	\$ 87.290	\$ 349.160	SI	SI
3	73.8	\$ 3.000	\$ 221.400	\$ 885.600	SI	SI
4 - 9	49.2	\$ 3.250	\$ 159.900	\$ 639.600	SI	SI
10	160	\$ 1.600	\$ 256.000	\$ 1.024.000	SI	SI
11 - 12	26	\$ 3.000	\$ 78.000	\$ 312.000	SI	SI
13	85.5	\$ 2.300	\$ 196.650	\$ 786.600	SI	SI
14 - 15	54.6	\$ 2.500	\$ 136.500	\$ 546.000	SI	SI
16 - 17	48.6	\$ 2.900	\$ 140.940	\$ 563.760	SI	SI

- c) Locales de variedades pasillos 1 al 4, (**sin venta de alimentos preparados en el lugar, ni alcohol**), (paquetería, juguetería, artesanías, venta de herramientas, enseres domésticos, etc.), puestos 1 al 150, del plano de distribución adjunto \$45.000 diarios. Valor por los 4 días de funcionamiento \$ 180.000. **No incluye suministro de energía eléctrica ni conexión a la red de agua potable y alcantarillado.**

- d) Carros de comida, carros de arrastre vehicular (food truck) \$ 90.000 diario. Valor por los 4 días de funcionamiento de la Pampilla \$ 360.000. No incluye suministro de energía eléctrica, ni conexión a la red de agua potable y alcantarillado. Al momento de solicitar el permiso deberán presentar la autorización sanitaria correspondiente. La administración otorgará un lugar específico para el funcionamiento de estos, según plano de distribución adjunto.
- e) Carros de comida, (jugos naturales, mote con huesillo y otros) carro de tracción humana \$ 45.000 diario. Valor por los 4 días de funcionamiento de la Pampilla \$ 180.000 No incluye suministro de energía eléctrica, ni conexión a la red de agua potable y alcantarillado. Al momento de solicitar el permiso deberán presentar la autorización sanitaria correspondiente. Dadas las circunstancias de funcionamiento de los mismos, la administración indicará un lugar en específico para circulación y/o funcionamiento.
- f) Instalación de Caballerizas, \$ 50.000 diario. Valor por los 4 días de funcionamiento de la Pampilla \$ 200.000. No incluye suministro de energía eléctrica, ni conexión a la red de agua potable y alcantarillado. Dadas las circunstancias de funcionamiento de los mismos, la administración indicará un lugar en específico para circulación y/o funcionamiento.
- g) Minimarket, espacio para la venta de alimentos no perecibles, cecinas, carne, frutas, verduras, bebidas de fantasía, cigarros, recarga de teléfonos, cervezas y destilados, y todo lo que tenga que ver con el rubro de minimarket. \$ 100.000 pesos diario, valor por los 4 días de funcionamiento de la pampilla \$ 400.000 incluye suministro de energía eléctrica y conexión a la red de agua potable y alcantarillado. Al momento de solicitar el permiso deberán presentar la autorización sanitaria correspondiente.
- h) Mercado campesino, espacio destinado a los usuarios de los programas prodesal padis, que desarrolla el municipio y que han participado de muy buena forma en ferias rurales campesinas, boulevard y fiestas culturales, todo esto en beneficio de la familia rural campesina, que tenemos en nuestra comuna, de manera de promover este patrimonio. \$ 20.000 pesos diario, valor por los 4 días de funcionamiento de la pampilla \$ 80.000. No

incluye suministro de energía eléctrica y conexión a la red de agua potable y alcantarillado. Al momento de solicitar el permiso deberán presentar la autorización sanitaria correspondiente.

- i) Juegos infantiles, espacio destinado a la entretención principalmente de las y los niñas y niños, pueden ser camas elásticas, juegos inflables u otros de este tipo, \$ 50.000 pesos diario, valor por los 4 días de funcionamiento de la pampilla \$ 200.000, espacio de 7 x 5 mts. No incluye suministro de energía eléctrica y conexión a la red de agua potable y alcantarillado. Al momento de solicitar el permiso deberán presentar carta notarial que eximen de cualquier responsabilidad al municipio ante eventual accidente que ocurra dentro de sus instalaciones.
- j) Ramada o fonda, espacio destinado al encuentro de personas con espectáculo folclórico, venta de alimentos preparados, como, empanadas, anticuchos, etc., con o sin expendio de bebidas alcohólicas. Valor diario \$ 300.000 pesos diarios, valor por los cuatro días de funcionamiento \$ 1.200.000 Incluye suministro de energía eléctrica y conexión a la red de agua y alcantarillado.

Los presentes puestos serán arrendados en un máximo de dos por persona.

LOCAL	VALOR DIA	TOTAL PERIODO	ENERGIA ELECTRICA	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
Variedades 1 - 150	\$ 45.000	\$ 180.000	NO	NO
Carros de comida motorizados	\$ 90.000	\$ 320.000	NO	NO
Carros de comida Tracción humana	\$ 45.000	\$ 180.000	NO	NO
Caballerizas	\$ 50.000	\$ 200.000	NO	NO
Minimarket	\$ 100.000	\$ 400.000	NO	NO
Mercado campesino	\$ 20.000	\$ 80.000	NO	NO
Juegos infantiles 7 X 5 Mts	\$ 50.000	\$ 200.000	NO	NO
Ramada o Fonda	\$ 300.000	\$ 1.200.000	SI	SI

- k) Baños públicos \$ 300 pesos, valor por persona, duchas \$ 500 pesos, valor por persona.

Los arriendos deberán hacerse por los 4 (cuatro) días que dure la actividad, y sólo en el evento de estar disponible algún puesto, se podrán arrendar por día. Para estos efectos el trámite de arriendo se podrá realizar el día anterior al que se desee trabajar, en las oficinas de Administración que estará instalada en el recinto Pampilla.

En caso de que técnicamente se generen nuevas locaciones estas estarán afectas a los valores establecidos en el presente artículo.

**Artículo 10º:** Las personas naturales y/o jurídicas que deseen arrendar terrenos para la explotación de las fondas, ramadas, stand y/o cualquier otra actividad lucrativa o no, deben presentar una solicitud por escrito especificando lo siguiente:

- a) Identificación completa del solicitante, persona natural o jurídica.
- b) Ser mayor de 18 años, acreditado con fotocopia de la cédula de identidad, para persona natural o del representante de la persona jurídica.
- c) Acreditar la representación jurídica, si correspondiere.
- d) Tipo de instalación y/o establecimiento comercial, indicación expresa de los productos y/o servicios a explotar (venta de empanadas, fondas, venta de anticuchos, paquetería, etc.)
- e) Sujetarse al cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 19.925 (Ley de Alcoholes). (certificado de antecedentes y declaración jurada) (Solo para locales que expendan bebidas alcohólicas).
- f) Documentos que acrediten domicilio en los términos indicados en el artículo 8 de la presente ordenanza.

La solicitud deberá ser presentada al momento de solicitar el arriendo del terreno, y una vez aceptada, deberá proceder a la firma del contrato de arriendo y al pago del valor del sitio.

**Artículo 11º:** Será de responsabilidad del arrendatario el cumplimiento de las normas sanitarias y tributarias asociadas al giro de la actividad comercial a desarrollar, así, como las relativas a la tenencia animal, en el caso del arriendo de caballares. Respecto del arriendo de caballares, el arrendador deberá procurar implementar todas las medidas de seguridad necesarias para evitar daños a personas u otras instalaciones, asumiendo la responsabilidad en caso de daños o siniestros. De igual modo, todos los locatarios serán responsables de los daños a terceros que pudiesen ocasionarse por el desarrollo de su actividad comercial. La

municipalidad no responderá en caso alguno por daños provocados en la presente actividad.

A más tardar el día 10 de Septiembre, deberán acreditar en la oficina de Rentas y Patentes Municipales, el pago de los permisos sanitarios y los impuestos que graven su actividad comercial. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a que no se autorice la instalación del negocio, y en tal caso, la restitución de valor pagado, se hará dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al término de las actividades de fiestas patrias.

**Artículo 12°:** Se prohíbe subarrendar o cualquier otra forma de cesión del arriendo de los terrenos. La infracción a esta disposición dará lugar a dejar sin efecto el arriendo y la autorización para ejercer actividad comercial en el recinto de la Pampilla.

**Artículo 13°.** En el sector de las cocinerías se prohíbe, ceder, subarrendar o entregar en cualquiera de sus formas suministro eléctrico a locatarios del tipo variedades, o personas que pernoctan o están haciendo camping en el recinto pampilla, de ser sorprendidos serán multados por los fiscalizadores y citados al juzgado de policía local, de continuar con esta actitud serán desalojados y clausurado su comercio, sin derecho a recuperar lo invertido en la compra del puesto comercial.

**Artículo 14°.** Respecto de las cocinerías y variedades se aplicará el beneficio a que se refiere el artículo 8 de la presente ordenanza, por tanto los vecinos de la comuna de vicuña que hayan utilizados puestos en años anteriores tendrán preferencia para su adquisición.

### **Comercio Ambulante**

**Artículo 15°:** Las personas que desarrollen actividades de comercio ambulante, deberán pagar el permiso en las fechas y lugares establecidos en el artículo N° 8, de la presenta ordenanza, asimismo podrán pagar el permiso los mismos días del evento, a los cajeros habilitados y a los inspectores municipales. El valor diario será de \$ 25.000.

Al momento de solicitar el permiso deberán presentar la autorización sanitaria correspondiente.

**Artículo 16º:** Los planos generales y de detalles con la ubicación de los terrenos (puestos para locales comerciales) se agregan al final de la presente ordenanza.

### **Expendio y consumo de Bebidas Alcohólicas**

**Artículo 17º:** Durante los días de fiestas patrias se concederá Autorización Especial Transitoria para el establecimiento de fondas y locales en el recinto municipal de La Pampilla, donde podrán expendirse y consumirse bebidas alcohólicas.

**Artículo 18º:** Los derechos municipales por este permiso se entenderán incluidos en el cobro del arrendamiento del terreno.

**Artículo 19º:** La autorización especial transitoria se hará por acto separado, mediante decreto alcaldicio, en conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.925.

### **Ocupación de espacios por Carpas Familiares**

**Artículo 20º:** Los sitios que se utilicen para la instalación de carpas familiares podrán ser cerrados en su perímetro con material ligero, ya sea malla rachel, lona u otro de estas características. Dichos sitios sólo podrán ser demarcados con cal y ubicar dentro de dicho perímetro las carpas que sean necesarias.

**Artículo 21º:** Los vehículos de los campistas podrán estacionarse en los lugares o zonas que la organización disponga, siempre velando que no puedan afectar el normal tránsito vehicular y peatonal del recinto municipal.

**Artículo 22º:** La Municipalidad, de manera diaria, retirará los residuos que generen los campistas, siendo obligación de ellos disponer de los mismos en bolsas plásticas, debidamente cerradas, las que podrán ser depositadas en los contenedores que el municipio habilite para tal efecto.

**Artículo 23º:** Está estrictamente prohibido conectarse al alumbrado público del recinto. Los campistas deberán generar su propia fuente de energía.

**Artículo 24º:** Se prohíbe a los campistas y público general hacer sus necesidades biológicas dentro del recinto pampilla, en lugares no destinados para tales efectos.

## Fiscalización y Multas

**Artículo 25°:** La fiscalización del cumplimiento de la presente ordenanza estará a cargo del Departamento de Seguridad Ciudadana, Inspección Municipal y Carabineros de Chile, sin perjuicio respecto de éstos últimos de la realización de otras fiscalizaciones propias de sus funciones.

**Artículo 26°:** Las infracciones que se cursen serán denunciadas y conocidas por el Juzgado de Policía Local de Vicuña, las que serán sancionadas con multa de 1 a 5 UTM, conforme al procedimiento general de dichos tribunales y atendida la gravedad de la falta.

## Vigencia

**Artículo 27:** La presente Ordenanza entrará en vigencia desde su publicación en la Web Municipal [www.municipalidadvicuna.cl](http://www.municipalidadvicuna.cl) y se mantendrá vigente hasta el total término de la actividad municipal que regula.

2. **Publíquese**, la presente resolución en la página de Internet Municipal.

**Anótese, Publíquese, comuníquese y Archívese**



**Lisbeth Espinoza Salazar**  
**Secretaria Municipal**



**Rafael Vera Castillo**  
**Alcalde de Vicuña**

RVC/LES/SVV/kg

Distribución:

- Comisión Pampilla 2019
- Control y Auditoría Interna
- Departamentos Municipales
- Secretaría Municipal
- Departamento de Finanzas



**SOLICITUD ARRIENDO TERRENO**  
**FIESTA DE LA PAMPILLA SAN ISIDRO VICUNA 2019**

Nombre/Razón Social	
Nº R.U.T.	
Nombre Representante Legal	
Nº R.U.T. Representante	
Tipo instalación o establecimiento	
Servicio o productos a vender	

Debe adjuntar:

- 1) Fotocopia Cédula de Identidad
- 2) Fotocopia R.U.T. de la persona Jurídica
- 3) Fotocopia R.U.T. Representante Legal
- 4) Fotocopia documento que acredite representación legal
- 5) Certificado de antecedentes

**Solicitante/Representante Legal**

**Firma**

Fecha: \_\_\_\_\_